Sopimus lyhytaikaisesta mökkivuokrauksesta

Yksityishenkilöiden väliseen lyhytaikaiseen mökkivuokraukseen.

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokranantajan nimi

Vuokralaisen nimi

Vuokranantajan puhelin

Vuokralaisen puhelin

Vuokranantajan sähköposti

Vuokralaisen sähköposti

2. Kohde ja majoitusaika

Mökin osoite ja paikkakunta

Alkaa: päivämäärä ja kellonaika

Päättyy: päivämäärä ja kellonaika

Käyttöön kuuluvat tilat (esim. sauna)

Majoittujien enimmäismäärä

3. Hinta ja maksaminen

Kokonaishinta (€)

Maksun eräpäivä

Maksutapa / tilinumero

Varausmaksu, eräpäivä ja vähennetäänkö kokonaishinnasta; peruuttaminen: kohta 5

Vakuus: määrä, maksu- ja palautuspäivä sekä mahdolliset vähennykset ja perusteet

Merkitkää varausmaksun ja vakuuden kohdalle myös, jos niitä ei peritä.

4. Hintaan sisältyvät palvelut

Esim. liinavaatteet, loppusiivous, sähkö, polttopuut ja lisämaksut

5. Peruutukset ja muutokset

Vuokralaisen peruutus

Esimerkiksi: mihin päivään asti peruutus on maksuton ja mitä sen jälkeen peritään?

Vuokranantajan peruutus

Esimerkiksi: miten peruutuksesta ilmoitetaan ja milloin maksetut summat palautetaan?

Muutokset ja muut erikseen sovitut ehdot

Kirjatkaa mahdolliset muut sovitut muutokset ja niiden vaikutus maksuihin.

6. Mökin käyttö ja luovutus

Avainten luovutus ja palautus: paikka, aika ja tapa

Käyttöehdot: esimerkiksi lemmikit, tupakointi ja mahdolliset vieraat

Lähtösiivous, jätteet ja muut lähtöohjeet

Majoittujat noudattavat myös kohteen mahdollisia käyttöohjeita.

7. Mökin kunto ja vahingot

Vuokralainen tarkistaa mökin kunnon majoituksen alussa ja ilmoittaa mahdollisista puutteista tai vahingoista vuokranantajalle. Myös majoituksen aikana sattuneista vahingoista ilmoitetaan viipymättä.

Muut sovitut käytännöt (vapaaehtoinen)

8. Muut ehdot

Vahvistumisen ajankohta, liitteet ja muut yhdessä sovitut asiat

9. Allekirjoitukset

Allekirjoittamalla osapuolet hyväksyvät tässä sopimuksessa sovitut ehdot.

Paikka

Päivämäärä

Vuokranantajan allekirjoitus

Vuokralaisen allekirjoitus

Nimenselvennys

Nimenselvennys

Tietoa sopimuspohjasta

Sopimus tehdään vuokranantajan ja vuokralaisen välillä. Lomamesta.fi ei ole osapuoli. Sopimus voi syntyä myös ennen allekirjoitusta.

Täyttäkää ehdot ja merkitkää liitteet. Tarkistakaa, että kaikki teksti näkyy tulosteessa; pidemmät ehdot voi kirjata sopimuksessa nimettyyn liitteeseen.

Allekirjoittakaa käsin tai erillisessä sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Antakaa kaikille osapuolille kopio sopimuksesta ja sen liitteistä.

Elinkeinotoimintaan voi liittyä kuluttajansuojan lisävaatimuksia.